

## **Módszertani megjegyzések az értékesített fedezeti lakóingatlanok adatait tartalmazó statisztikához**

Az MNB negyedéves gyakorisággal statisztikát tesz közzé az értékesített fedezeti lakóingatlanok adatairól, amelyhez kapcsolódó módszertani megjegyzések a következők:

1. A statisztika a magyarországi székhelyű pénzügyi intézmények (hitelintézetek, pénzügyi vállalkozások és ezek fióktelepei) adatait tartalmazza. Nem tartalmazza a Magyarország területén határon átnyúló szolgáltatást nyújtó külföldi pénzügyi intézmények adatait.
2. Fedezeti lakóingatlan: a lakáshitel-szerződésből eredő hiteltartozás biztosítására jelzálogjoggal terhelt lakóingatlan, ha a lakáshitel-szerződésből eredő lejárt tartozás megfizetése tekintetében több mint 90 napos késedelem áll fenn (Devizakölcsöntv. 1.§ (1) bekezdés 2. pont)
3. A statisztika vonatkozásában a lakóingatlan akkor tekinthető értékesítettnek, ha az eladást (adásvételi szerződés megkötése, jogerős árverési jegyzőkönyv kiállítása) követően a vételár is ténylegesen kifizetésre kerül.
4. Kényszerértékesítés: a Devizakölcsöntv. 1. § 7. pontja szerinti fogalom. A „Pénzügyi intézmények által kényszerértékesített” oszlop nem tartalmazza azokat a fedezeti lakóingatlanokat, melyek értékesítését a hitelező már a kvótarendszer bevezetése előtt kezdeményezte, de a tényleges értékesítés csak azt követően valósult meg.