



2025. június 24.

TÁJÉKOZTATÓ

A háztartások hitelállományának alakulásáról 2025 első negyedévében

2025 első negyedévében a háztartási hitelek folyósítása meghaladta a tőketörlesztések összegét. A háztartási hitelállomány összege 11 592 milliárd forintot tett ki bruttó könyv szerinti értéken, ami 2,2 százalékos növekedést jelent az előző negyedévhez képest. A 90 napon túli késedelemmel rendelkező állomány aránya 0,1 százalékponttal csökkent az előző negyedévhez képest.

Az alábbi táblázat a bankok, a szakosított hitelintézetek és a fióktelepek mérlegében szereplő, háztartásoknak nyújtott hitelek állományváltozásait mutatja be.¹

1.tábla: A háztartásoknak nyújtott hitelek állományának alakulása (bruttó értéken, millió forintban)

Dátum	Tárgynegyedév elején fennálló bruttó könyv szerinti érték	Tárgynegyedévi folyósítás	Tőketörlesztés		Tárgynegyedévben leírt tőkekövetelés	Tárgynegyedévben eladott követelés	Tárgynegyedév végén fennálló bruttó könyv szerinti érték
			Tárgynegyedévi tőketörlesztés összesen	ebből: előtörlesztés			
2023. I. n.év	9 781 064	436 651	463 123	160 636	1 025	14 002	9 800 394
2023. II. n.év	9 800 394	532 448	429 386	147 251	803	12 572	9 956 796
2023. III. n.év	9 956 796	549 673	438 828	140 628	978	14 361	10 146 485
2023. IV. n.év	10 146 485	574 265	459 888	147 886	931	20 315	10 311 560
2024. I. n.év	10 311 560	606 583	491 636	183 199	807	10 381	10 436 897
2024. II. n.év	10 436 897	799 756	511 818	204 354	1 214	16 326	10 727 010
2024. III. n.év	10 727 010	814 327	508 729	207 057	1 168	21 459	11 084 819
2024. IV. n.év	11 084 819	846 234	554 713	222 105	3 657	19 828	11 342 014
2025. I. n.év	11 342 014	862 337	615 487	282 550	1 069	8 367	11 592 449

2025 első negyedévében a háztartási hitelek bruttó könyv szerinti állománya 2,2%-kal emelkedett. A legnagyobb összegben a forintban nyújtott piaci kamatozású és egyéb lakáshitelek állománya növekedett és a teljes hitelállomány legnagyobb részét is ezen hitelek képviselik 40,3%-os részaránnyal.

¹ A jelen Tájékoztató alapját képező adatgyűjtés jelentő kőrét a bankok, a szakosított hitelintézetek és a külföldi hitelintézetek fióktelepei alkotják. A Tájékoztató és a hozzá tartozó táblák módszertani leírása az alábbi hivatkozáson keresztül érhető el: [Módszertani megjegyzések](#). A táblázatban az állományváltozás összetevőit bemutató oszlopok nem tartalmazzák az egyéb volumenváltozás és az árfolyamváltozás hatását.

2025 első negyedévében a háztartási hitelek folyósítása és törlesztése is nőtt az előző negyedévhez képest. A tárgynegyedévi folyósítás 16,1 milliárd forinttal, azaz 1,9%-kal nőtt, míg a törlesztések összege 60,8 milliárd forinttal, azaz 11,0%-kal nőtt az előző negyedévhez képest. Míg a folyósítások esetében a forintban nyújtott piaci kamatozású és egyéb lakáshitelek képviselik a legnagyobb összeget, addig a törlesztéseken belül a forintban nyújtott személyi hitelek visszafizetése képviseli a legnagyobb részarányt.

2025. március végén a háztartási hitelek 1,2%-a volt 90 napon túli késedelemben, mely 0,1 százalékpont csökkenést jelent az előző negyedévhez képest. A forint hitelek közül legnagyobb arányban a gépjárműhitelek és a személyi hitelek voltak 90 napon túli fizetési késedelemben: előbbi esetében az állomány 2,3%-a, utóbbi esetében az állomány 3,6%-a haladja meg a 90 napos késedelmet. A gépjárműhitelek tekintetében 0,1 százalékponttal csökkent a 90 napon túli fizetési késedelemben lévő állomány aránya, a személyi hiteleket vizsgálva 0,2 százalékpontos növekedés történt az előző negyedévhez képest.

Az átstrukturált hitelek² aránya tovább mérséklődött, a negyedév során 2,3%-ról 1,7%-ra csökkent. Az átstrukturált hitelekben belül a 90 napon túli késedelemmel rendelkező állomány aránya 3,1 százalékponttal 14,9%-ra növekedett.

Az áruvásárlási és egyéb fogyasztási hitelállomány részét képező babaváró hitelek állománya 2 329 milliárd forint volt 2025. március végén, amely 0,1%-os növekedést jelent az előző negyedévhez képest. A babaváró hitelek 0,4%-a volt 90 napon túli késedelemben, ami lényegében nem jelent változást a korábbi negyedévhez képest. Az átstrukturált babaváró hitelek aránya 0,2%, ami 0,3 százalékpontos csökkenést jelent az előző negyedévhez képest.

Az áruvásárlási és egyéb fogyasztási hitelállomány részét képező munkáshitel állomány 58 milliárd forint volt 2025. március végén.

A teljes háztartási hitelállomány értékvesztéssel való fedezettsége 2,5%, amely nem változott az előző negyedévhez képest. A 90 napon túli késedelemben lévő háztartási hitelek értékvesztéssel való fedezettségének szintje az előző negyedév végi 62,1%-ról 62,5%-ra nőtt.

A háztartásoknak nyújtott hitelek állományának fizetési késedelmét és értékvesztését az alábbi táblázat tartalmazza. (Részletesebb bontást lásd: [A háztartási szektor részére nyújtott hitelállomány összetétele](#) 2.15 táblájában)

2. tábla: A háztartásoknak nyújtott hitelek fizetési késedelmessége és értékvesztése (millió forint ill. %)

Megnevezés	Háztartási hitelek (bruttó értéken)			Értékvesztés*			Értékvesztéssel való fedezettség	
	millió forint	millió forint	változás %-ban	millió forint	millió forint	változás %-ban	%	
	2024.12.31.	2025.03.31.	2025.03.31./ 2024.12.31.	2024.12.31.	2025.03.31.	2025.03.31./ 2024.12.31.	2024.12.31.	2025.03.31.
Összesen	11 342 014	11 592 449	2,2%	283 312	284 376	0,4%	2,5%	2,5%
ebből: 90 napon túl késedelmes	146 143	142 243	-2,7%	90 708	88 857	-2,0%	62,1%	62,5%
Átstrukturált	264 349	194 360	-26,5%	61 329	59 330	-3,3%	23,2%	30,5%
ebből: 90 napon túl késedelmes	31 334	28 983	-7,5%	21 247	19 909	-6,3%	67,8%	68,7%

*értékelési különbözettel

² Az átstrukturált hitelek tartalma a jelen tájékoztatóban bemutatott statisztikákban a 2016 IV. negyedévi vonatkozási időig eltért a 250/2000. (XII. 24.) számú számvetési kormányrendeletben foglaltaktól. Az eltérést az okozta, hogy a kormányrendelettel ellentétben a gyűjtőszámlahiteleket és a gyűjtőszámlahitelek alapjául szolgáló devizahiteleket a stabilitási statisztikákban nem minden esetben soroltuk az átstrukturált hitelek közé. Bővebb információt a [Módszertani leírás](#) tartalmaz. 2017-től az átstrukturált hitelek fogalma a 39/2016 (X.11.) MNB rendeletnek felel meg.

MAGYAR NEMZETI BANK
STATISZTIKAI IGAZGATÓSÁG

Részletes táblázatok: [Táblakészlet](#)

Interaktív anyagok: [Interaktív grafikonok](#)

Módszertani anyagok: [Módszertani leírás](#)

Elérhetőség: sajto@mnbb.hu